

Mgr. Jozef Deák, súdny exekútor

Exekútorský úrad Banská Bystrica so sídlom Horná 23, P.O. Box 199, PSČ 974 01, IČO: 42196477
tel.: 048/471 73 73, fax. 048/471 73 74, e-mail: jozef.deak@ske.sk, web stránka: www.deakbb.sk

19019/2016-61

EX 19019/2016

V Y H L Á Š K A o dražbe nehnuteľností zo dňa 25.10.2021

V zmysle ust. § 140 ods. 1 a nasl. zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len Exekučný poriadok)

vyhlasujem dražbu nehnuteľností povinného

Euboš Bobik, nar. 20.09.1961

Družstevná 504/4

072 22 Strážske

P R E D M E T D R A Ž B Y

Nehnuteľnosti zapísané na Liste vlastníctva č. 1160

Okres: Michalovce
Obec: Strážske
Katastrálne územie: Strážske

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
607/8	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
980	607/8	7	GARÁŽ		1

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

1 Bobík Ľubomír, rod. Bobík
nar. 20.09.1961
Družstevná 504, Strážske, PSČ 071 01

Spoluvlastnícky podiel: 1 / 1

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola určená Znaleckým posudkom č. 130/2021 zo dňa 17.10.2021 nasledovne:

Všeobecná hodnota nehnuteľností určená na sumu vo výške: **4.480,00 EUR**

Výška zábezpeky stanovená na sumu: **2.240,00 EUR**
(§ 142 ods. 1 Exekučného poriadku)

Zložená zábezpeka sa vydražiteľovi započíta na najvyššie podanie

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom spolu na sumu
vo výške: **4.480,00 EUR**

TERMÍN DRAŽBY NEHNUTEĽNOSTÍ:	30.11.2021 o 13.30 hod.
Miesto konania dražby:	Exekútorický úrad Mgr. Jozefa Deáka, Horná 23, Banská Bystrica
Čas a miesto obhliadky nehnuteľností:	25.11.2021 o 10.30 hod.

Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr deň pred termínom obhliadky na t. č. 0905 584 525 (Ing. Richard Novanský).

Záujemcovia o dražbu nehnuteľností sú povinní **zložiť ako zábezpeku polovicu zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností**, a to: na osobitný účet súdneho exekútora č. **SK370900000000302741963** vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. pobočke Banská Bystrica pod **variabilným symbolom VS: 1901916** alebo v deň konania dražby v hotovosti do pokladne súdneho exekútora v mieste konania dražby.

Podmienkou účasti každého z prihlásených dražiteľov je zloženie zábezpeky na osobitný účet súdneho exekútora alebo do pokladne exekútora najneskôr **do 13.30 hod. v deň konania dražby**.

Prezentácia dražiteľov: 13.30 hod. v deň konania dražby

V prípade, že **záujemca** chce pri dražbe uplatniť svoje **predkupné právo**, musí ho uplatniť **najneskôr** pri zložení zábezpeky, **t. j. najneskôr v deň konania dražby**.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora č. **SK370900000000302741963** vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. pobočke Banská Bystrica pod **VS: 1901916** alebo do pokladne súdneho exekútora.

Z Á V A D Y, ktoré je vydražiteľ v zmysle § 153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie povinný neuviedol.

Z Á V A D Y, ktoré vydražiteľ v zmysle § 153 ods.2 Exekučného poriadku prevezme so započítaním na najvyššie podanie (vecné bremená), si môže prihlásiť do rozvrhu výťažku a budú uspokojené v súlade s ust. § 157 ods.1 písm. d) a § 159 Exekučného poriadku na základe znaleckého posudku neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

Ustanovenie o ujatí sa dražby vydraženej nehnuteľnosti: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže **ujat' d r ž b y** vydraženej nehnuteľnosti.

Z á p i s vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu.

Predmetná exekúcia je vykonávaná v prospech prednostného záložného veriteľa.

V Y Z Ý V A M

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom **vyčíslených ku dňu termínu dražby** a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na záťažku z najvyššieho podania;

3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

UPOZORNENIE

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

POUČENIE

Proti dražobnej vyhláske nie sú prípustné námietky, ani žiadny opravný prostriedok.

Mgr. Jozef Deák
súdny exekútor

Poznámka: Na všetky protokoly v tejto veci uveďte číslo konania EX 19019/2016.
Za správnosť:

